**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги**

**Плата за жилое помещение**

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения;

2) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

3) плату за коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:
1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
2) плату за содержание жилого помещения;
3) плату за коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:
1) плату за содержание жилого помещения;
2) взнос на капитальный ремонт;
3) плату за коммунальные услуги.

В связи с изменением законодательства в части взимания платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, должны быть предусмотрены в составе платы за содержание жилого помещения **с 1 января 2017 года**. Размер указанных расходов определяется исходя из установленных нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг, тарифов на коммунальные услуги, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

**Размер платы за содержание жилого помещения** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда **с 1 января 2017 года** установлен постановлением администрации города Рязани от 23.12.2016 № 5770. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включены в состав платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в виде формулы для расчета по каждому многоквартирному дому.

**Размер платы за содержание жилого помещения** **для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид жилищного фондав зависимости от объема предоставляемых услуг | Размер платыза 1 кв.м общей площади в месяц,руб. (с НДС) |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом | 19,09 +∑Piодн |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода | 18,72+∑Piодн |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом | 16,38+∑Piодн |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода | 16,01+∑Piодн |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода | 13,37+∑Piодн |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 10,69+∑Piодн |
| Жилые дома неблагоустроенные | 6,40+∑Piодн |

Примечание:

1. ∑Piодн– сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле:

Piодн= Niодн х Sои / Sоб х Тiкр

i– холодная вода, горячая вода, электрическая энергия;

Niодн– норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Тiкр– тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Sои– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

Sоб– общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от водонагревателей различного типа.

Размер платы за пользованиеv жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда установлен постановлением администрации города Рязани от 08.05.2014 № 1794.

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)** **для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид жилищного фонда | Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб. |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом | 8,93 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода | 8,56 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом | 8,18 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода | 7,81 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода | 7,44 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 7,07 |
| Жилые дома неблагоустроенные | 6,70 |

*Примечание:*

1. Размер платы за пользование жилым помещением не взимается:

– в домах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания;

– в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

2. В плату за пользование жилым помещением НДС не включается.

**Минимальный размер взноса на капитальный ремонт** общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на период 2017-2019 годов установлен постановлением Правительства Рязанской области от 29.12.2016 № 333 в размере 6 рублей на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц.

**Тарифы на коммунальные услуги**

Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения установлены постановлением главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 17.12.2015 № 332 (в редации постановления главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 16.12.2016 № 388).

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду для населения установлены постановлениями главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 18.12.2015 № 370, № 373, № 374 ( в редакции постановлений главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 19.12.2016 № 479, № 481, № 482).

Тарифы на электрическую энергию для населения установлены постановлением главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 16.12.2016 № 428.

Тарифы на газ для населения установлены постановлением главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 14.06.2017 №47.

**Тарифы на коммунальные услуги для населения на 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тарифы | Примечание |
| с 1.01.2018 г. | с 1.07.2018 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Тариф на холодную воду, руб./куб. м |
| население | 25,62 | 26,11 | ПостановлениеГУ РЭК Рязанской области от 12.12.2017 №332 (ред. 12.12.2017) |
| Тариф на водоотведение, руб./куб. м |
| население | 24,94 | 25,74 | ПостановлениеГУ РЭК Рязанской области от 12.12.2017 №332 (ред. 12.12.2017) |
| Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал |
| население | 2021,07 | 2080,81 | Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 18.12.2017 №390 |
| Тариф на горячую воду, руб./ куб. м |
| 1. с использованием закрытой системы горячего водоснабжения | 156,26 | 160,94 | Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 18.12.2017 №392, №393 |
| - компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. м | 25,29 | 26,10 |
| - компонент на тепловую энергию, руб. за 1 куб. м | 130,97 | 134,84 |
| - компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал (при наличии приборов учета расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение) | 2021,07 | 2080,81 |
| 2. с использованием открытой системы горячего водоснабжения | 183,23 | 188,90 |
| - компонент на теплоноситель, руб. за 1 куб. м | 27,41 | 28,47 |
| - компонент на тепловую энергию, руб. за 1 куб м. | 155,82 | 160,43 |
| - компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал (при наличии приборов учета расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение) | 2021,07 | 2080,81 |
| Тариф на электрическую энергию, руб./кВтч |
| - с газовыми плитами | 4,18 | 4,38 | Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 18.12.2017 №388 |
| - с электрическими плитами | 2,93 | 3,07 |
| Тариф на газ, руб./куб.м |
| население | 5,58 | 5,77\* | ПостановлениеГУ РЭК Рязанской области от 14.06.2017 №47 |

\*тариф на газ указан в прогнозном значении с увеличением на 3,4%

С 01.09.2012 вступило в силу постановление Правительства от 06.05.2011 № 354 (в редакции от 04.05.2012) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В постановлении приведены формулы расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении и на общедомовые нужды при наличии (отсутствии) коллективных и индивидуальных приборов учета. Постановлением предусмотрено, если долг собственника помещения (по одной услуге) превысит сумму трех месячных платежей, рассчитанных исходя из норматива потребления, исполнитель услуги (управляющая компания, ресурсоснабжающая организация) могут сначала ограничить, а потом приостановить оказание услуги (электроэнергия, холодная и горячая вода, канализация). В определенных случаях исполнитель услуги может предоставить рассрочку на оплату услуг.

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства информирует о том, что контроль качества водоснабжения населения областного центра осуществляет аккредитованная лаборатория МП «Водоканал города Рязани». Работы ведутся на постоянной основе. По данным управления, качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода». Водоснабжение города Рязани осуществляется из подземных и поверхностных источников. Водозаборы имеют охранную зону согласно Водному кодексу Российской Федерации. Вода на станциях очистки проходит всю необходимую подготовку и только после этого подается в распределительную сеть потребителям.