**Информация для населения г. Рязани о тарифах и нормативах потребления по оплате
жилищно - коммунальных услуг .**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид платежа** | **Действующие тарифы и нормативы потребления** | **Период действия** |  |
|  |
| **Содержание  и  ремонт  жилого помещения** |   **тариф**(руб./м 2 в мес.) | с 1 ноября 2018 г. Постановление администрации г. Рязани  от   27.09.2018 № 3808 |  |
| • Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом  | **19,85 + ∑Pi одн** |  |
|  |
| • Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода | **19.46 + ∑Pi одн** |  |
|  |
| • Жилые   дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом  | **17,04 + ∑Pi одн** |  |
| • Жилые   дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода  | **16,65 + ∑ Pi одн** |  |
| • Жилые   дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода | **13,90 + ∑Pi одн** |  |
| • Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства  | **11,12 + ∑Pi одн** |  |
| • Жилые дома неблагоустроенные  | **6,66 + ∑P i одн** |  |
| ∑Pi одн- сумма расходов на оплату коммун. услуг, потребляемых при содержании общ. имущества в многоквартир.доме. Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многокварт. доме, определяются по формуле:  Pi одн=Ni одн\*S ои/S об\*Ti кр. i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия; Ni одн - норматив потребления соответствующего вида коммунал. услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательств. РФ; Ti кр- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установл. в соответс. с законодательств. РФ;  S ои- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме;  S об- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирн. доме. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Капитальный ремонт** |   **тариф**(руб./м 2 в мес.) | с 1 января 2018 г. Пост. Прав. Ряз. обл.от 08.11.2017№ 282 |
| **8,02** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наем жилья** |   **тариф**(руб./м 2 в мес.) | с 1 сентября 2014г. Постановление администрации г. Рязани от 08.05.2014№ 1794 |
| • Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом……………… | **8,93** |
| • Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода ………………… | **8,56** |
| • Жилые   дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом | **8,18** |
| • Жилые   дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода……………… | **7,81** |
| • Жилые   дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода….... | **7,44** |
| • Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства….. | **7,07** |
| • Жилые дома неблагоустроенные................ | **6,70** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отопление** | **тариф**(руб./Гкал) | с 1 июля 2018 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 390   Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 19.06.2015 №60 |
| **Категория многоквартирного (жилого) дома** | **норматив потребления (Гкал на м 2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)** |  |
| этажность | общая площадь жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м 2 | многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартир ные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартир ные и жилые дома со стенами из дерева | многоквартирные и жилые дома со стенами из смешанных и других материалов (в т.ч. щитовые, засыпные) |  |
|  |   | **многоквартирные и жилые дома до и после 1999 года постройки** |  |
| **1 - 2** | до 750 включительно | **0,0388** | **0,0376** | **0,0347** | **0,0485** | **2080,81** |
| свыше 750 | **0,0314** | **0,0341** |
| **3 - 4** | до 1500 включительно | **0,0342** | **0,0326** |
| свыше 1500 | **0,0285** | **0,0245** |
| **5 - 8** | до 2500 включительно | **0,0293** | **0,0270** |
| от 2500 до 3500 включительно | **0,0266** | **0,0266** |
| свыше 3500 | **0,0254** | **0,0241** |
|   |   | **многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно** |  |
| **9** | до 4500 включительно | **0,0305** | **0,0290** |   |    | **2080,81** |
| свыше 4500 | **0,0250** | **0,0248** |   |    |
| **10 - 11** | независимо от площади помещений | **0,0239** | **0,0249** |   |    |
| **12 и более** | независимо от площади помещений | **0,0287** | **0,0234** |   |    |
|   |   | **многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки** |  |
| **9 и более** | независимо от площади помещений | **0,0185** | **0,0195** |  |  | **2080,81** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Горячее водоснабжение** | **норматив**(м3/чел)Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013 № 69. | **Система горячего водоснабжения** | **Стоимость компонента «тепловая энергия» в составе****горячей воды/расчетная стоимость 1м3 горячей воды**(руб./м3) | С 1 июля 2018 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от  10.11.2016№ 185  Постановление  ГУ "РЭК" Рязанской области от   18.12.2017№ 392    |  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)… | **3,23** | С наружной сетью горячего водоснабжения | Без наружной сети горячего водоснабжения |  |
| **Закрытая система горячего водоснабжения****Тариф на компонент «холодная вода» в составе горячей воды 26,10 руб/м3** |  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)… | **2,70** |  |
| С неизолированными стояками: |  |
| С полотенцесушителями | 166,14 | 160,94 |  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)… | **2,85** |  |
| Без полотенцесушителей | 155,73 | 150,53 |  |
| С изолированными стояками: |  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)… | **8** | С полотенцесушителями | 155,73 | 150,53 |  |
| Без полотенцесушителей | 145,33 | 140,13 |  |
| **Открытая система горячего водоснабжения****Тариф на компонент «теплоноситель» в составе горячей воды 28,46 руб/м3** |  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)… | **2,85** |  |
| С неизолированными стояками: | С 1 июля 2018 г.    Постановление  ГУ "РЭК" Рязанской области  от 10.11.2016  № 185  |  |
| С полотенцесушителями | Х | 188,89 |  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)… | **2,38** |  |
| Без полотенцесушителей | Х | 176,61 |   Постановление  ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017  № 393  |  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС)… | **1,20** | С изолированными стояками: |  |
| С полотенцесушителями | Х | 176,61 |  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (открытый водоразбор ГВС)… | **1,00** |  |
| Без полотенцесушителей | Х | 164,34 |  |
|  |   |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Холодное водоснабжение** | **норматив**(м3/чел) | **тариф**(руб./м3) |  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)………………..… | **4,29** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)………………..…. | **4,82** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)………………..… | **3,97** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)……………….…... | **4,44** | **26,11** |          С 1 июля 2018г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2015№ 332   Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013№69  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)… | **3,97** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС )…. | **4,44** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС)……………….. | **2,62** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (открытый водоразбор ГВС)……………….... | **2,82** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами… | **7,52** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами… | **6,82** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа,   ваннами, без унитазов….... | **6,86** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов… | **6,16** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, унитазами……………….….. | **3,82** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов………………. | **3,16** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, унитазами………………..… | **4,37** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, без унитазов…. | **3,71** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные унитазами….. | **3,82** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, без унитазов… | **3,16** | **26,11** |
| • Жилые дома, с централизованным водопроводом, без канализации и выгребной ямы….. | **2,76** | **26,11** |
| • Жилые дома с использованием уличных водоразборных колонок…. | **1,56** | **26,11** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водоотведение** | **норматив**(м3/чел) | **тариф**(руб./м3) |   |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами….. | **7,52** | **25,74** | С 1 июля 2018 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2015 № 332   Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013 №69  |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами………………......................... | **6,82** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами……………….. | **6,82** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами………………..…. | **3,82** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами………………..… | **7,52** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами………………..….. | **6,82** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, без унитазов………………..….. | **6,86** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов… | **6,16** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, унитазами………………..……………… | **3,82** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов………………..… | **3,16** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами,   унитазами……………….……………….. | **4,37** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами,   без унитазов………………..….. | **3,71** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами………………..… | **3,82** | **25,74** |
| • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, без унитазов……………… | **3,16** | **25,74** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги на общедомовые нужды** | **н о р м а т и в**(м3 в мес. на   1 м 2общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | **тариф** (руб./м3) |     С 1 июля 2018г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанскойобласти от 29.05.2017 № 43   Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 393,№ 392;от 17.12.2015 №332 |
| • Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды ( кроме МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16)………………. | **0,03** | **26,11** |
| • Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды для МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16).………………. | **0,02** | **26,11** |
| • Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на общедомовые нужды………………. | **0,03** | **закр. сист. ГВС**с неизолированными стоякамис полотенцесушителями: **160,94** **;166,14**без полотенцесушителей: **155,73; 150,53**с изолированными стояками с полотенцесушителями: **155,73; 150,53**без полотенцесушителей: **145,33; 140,13**  **откр. сист. ГВС**с неизолированными стоякамис полотенцесушителями: **188,89**без полотенцесушителей: **176,61**с изолированными стоякамис полотенцесушителями: **176,61**без полотенцесушителей **: 164,34** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Электроснабжение** | **тариф** (руб./кВт\*ч) |  С1 июля 2018г. Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 388           |
| • Население, проживающее в городах, поселках городского типа………………..… | **4,38** |
| • Население, проживающее в городских населенных пунктах, в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками………………...…. | **3,07** |
| • Население, проживающее в сельских населенных пунктах………………. | **3,07** |
| **Потребление коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Рязанской области, (кВт\*ч на 1 кв. м в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | **норматив**(кВт\*ч) | **тариф**(руб./кВт\*ч) |
| **Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 31.05.2017г. № 44\*** | Города и поселки городского типа **4.38**  Сельские населенные пункты и городские дома, оборудованные электроплитами  **3,07** |
|      |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Газоснабжение** | **при отсутствии прибора учета газа** | **при наличии прибора учета газа**(руб/1000м3) | Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 15.06.2018 № 39 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2008 №197 (ред. от 11.09.2012) |
| **норматив** | размер платы (справочно) |
| • Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения …. | **10**м3/чел | **67. 05**(руб/чел) | **6 705** |
| • Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального   горячего водоснабжения….. | **16.5**м3/чел | **110. 6325**(руб/чел) |
| • Газовый водонагреватель …. | **15**м3/чел | **100.575**(руб/чел) |
|   Коровы, телята, быки… | **22**м3/гол | **147. 51**(руб/гол) |
|    Свиньи… | **11**м3/гол | **73. 755**(руб/гол) |
|   Овцы, козы… | **2**м3/гол | **13. 41**(руб/гол) |
| • Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения….. | **25**м3/чел | **154.375**(руб/чел) | **6 175** |
|   Коровы, телята, быки….. | **22**м3/гол | **135.85**(руб/гол) |
|   Свиньи…. | **11**м3/гол | **67.925**(руб/гол) |
|   Овцы, козы….. | **2**м3/гол | **12.35**(руб/гол) |
| • Отопление жилых помещений…. | **7.5**м3/1м 2 | **4 3.1923**(руб/м 2) | **5759****5 759** |
|   Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения | **10**м3/чел | **57. 59**(руб/чел) |
|  |  |  |
|   Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального  горячего водоснабжения………………...… | **16.5**м3/чел | **95.0235**(руб/чел) |
|   Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения… | **25**м3/чел | **143. 975**(руб/чел) |
|   Газовый водонагреватель… | **15**м3/чел | **86. 385**(руб/чел) |
|   Коровы, телята, быки……………… | **22**м3/гол | **126. 698**(руб/гол) |
|   Свиньи… | **11**м3/гол | **63. 349 (**руб/гол) |
|   Овцы, козы……………… | **2**м3/гол | **1 1.518**(руб/гол) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **01.07.2018 г.** |

\*Примечание: Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Рязанской области (кВт\*ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указаны в приложении 1.

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ (КВТ\*Ч В МЕСЯЦ НА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, без учета площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов) | Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с учетом площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |
| 1.1 | Оборудованные осветительными установками | кВт.ч в месяц на кв. м | 1,25 | 0,30 |
| 1.2 | Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. м | - | 0,53 |
| 1.3 | Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. м | 1,45 | 0,46 |
| 1.4 | Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. м | - | 0,70 |
| 2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |
| 2.1 | Оборудованные осветительными установками | кВт.ч в месяц на кв. м | 3,33 | 1,26 |
| 2.2 | Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. м | 3,89 | 1,61 |
| 2.3 | Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. м | 3,56 | 1,35 |
| 2.4 | Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. м | 4,11 | 1,70 |
| 2.5 | Оборудованные осветительными установками и насосами отопления | кВт.ч в месяц на кв. м | 3,85 | 1,40 |
| 2.6 | Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и насосами отопления | кВт.ч в месяц на кв. м | 4,41 | 1,75 |
| 2.7 | Оборудованные осветительными установками, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления | кВт.ч в месяц на кв. м | 4,07 | 1,48 |
| 2.8 | Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления | кВт.ч в месяц на кв. м | 4,63 | 1,83 |
| 3. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электроотопительными установками |
| 3.1 | Оборудованные осветительными установками | кВт.ч в месяц на кв. м | 3,07 | - |
| 3.2 | Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. м | 3,71 | - |
| 3.3 | Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и вентиляционными установками для принудительной вентиляции | кВт.ч в месяц на кв. м | 4,95 | - |

**Новости**