

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО "ГУЖК Железнодорожного района  
города Рязани"

ЯШИН И.А.

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН НА 2016 ГОД  
ПО ООО "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ГОРОДА РЯЗАНИ"**

**Натуральные показатели, м2**      **599 303,2**  
в т.ч. жилых помещений, м2      568 133,2  
     нежилых помещений, м2      31 170,0  
**ДОХОДЫ, руб.**      **8 516 600 \*12= 102199200**  
в т.ч. жилых помещений, руб.      7 830 000  
     нежилых помещений, руб.      686 600

**РАСХОДЫ**

| Наименование статей расхода  | в год         | 1 кв.        | 2 кв.        | 3 кв.        | 4 кв.        | %          | руб/м2      |
|--|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------|
| <b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>               |               |              |              |              |              |            |             |
| <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> |               |              |              |              |              |            |             |
| оплата труда рабочих   | 12 852        | 3213         | 3213         | 3213         | 3213         | 2,54%      |             |
| страховые взносы   | 2592          | 648          | 648          | 648          | 648          |            |             |
| материалы  | 3300          | 825          | 825          | 825          | 825          |            |             |
| прочие затраты, в т.ч.   | 2134          | 534          | 533          | 533          | 534          |            |             |
| спецодежда   | 324           | 81           | 81           | 81           | 81           |            |             |
| инструмент, запчасти   | 612           | 153          | 153          | 153          | 153          |            |             |
| Г С М  | 984           | 246          | 246          | 246          | 246          |            |             |
| электроэнергия (мастер.)   | 214           | 54           | 53           | 53           | 54           |            |             |
| спецпитание  | 36            | 9            | 9            | 9            | 9            |            |             |
| услуги подрядных организаций   | 600           | 150          | 150          | 150          | 150          |            |             |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>21 514</b> | <b>5 379</b> | <b>5 378</b> | <b>5 378</b> | <b>5 379</b> | <b>21%</b> | <b>2,99</b> |
| <b>2. Благоустройство и санитарная очистка домовладений</b>          |               |              |              |              |              |            |             |
| оплата труда дворников   | 9090          | 2273         | 2272         | 2272         | 2273         | 2,59%      |             |
| оплата труда уборщиц л/клеток  | 3960          | 990          | 990          | 990          | 990          |            |             |
| оплата труда рабочих мусоропров.                                     | 27            | 7            | 7            | 7            | 6            |            |             |
| <b>Итого з/плата</b>   | <b>13077</b>  | <b>3270</b>  | <b>3269</b>  | <b>3269</b>  | <b>3269</b>  |            |             |
| страховые взносы   | 2642          | 660          | 660          | 660          | 662          |            |             |
| спецодежда, инструмент   | 189           | 47           | 47           | 47           | 48           |            |             |
| моющие средства  | 19            | 5            | 5            | 5            | 4            |            |             |
| песчано-соляная смесь  | 92            | 23           | 23           | 23           | 23           |            |             |
| погрузка и вывоз КГМ   | 1848          | 462          | 462          | 462          | 462          |            |             |
| благоустройство придом. территорий                                   | 476           | 119          | 119          | 119          | 119          |            |             |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>18343</b>  | <b>4586</b>  | <b>4585</b>  | <b>4585</b>  | <b>4587</b>  | <b>18%</b> | <b>2,55</b> |
| <b>3. Содержание домохозяйства</b>                                   |               |              |              |              |              |            |             |
| вывоз ТБО  | 5124          | 1281         | 1281         | 1281         | 1281         |            |             |
| утилизация ТБО   | 6620          | 1655         | 1655         | 1655         | 1655         |            |             |
| захоронение КГМ  | 968           | 242          | 242          | 242          | 242          |            |             |
| дератизация  | 184           | 46           | 46           | 46           | 46           |            |             |
| обслуживание ВДГО  | 672           | 168          | 168          | 168          | 168          |            |             |
| услуги аварийной службы  | 2832          | 708          | 708          | 708          | 708          |            |             |
| тех. обслуживание электроплит  | 122           | 30           | 31           | 31           | 30           |            |             |
| тех. обслуживание ВДГО   | 376           | 94           | 94           | 94           | 94           |            |             |
| прочие услуги сторонних организ.                                     | 720           | 180          | 180          | 180          | 180          |            |             |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>17618</b>  | <b>4404</b>  | <b>4405</b>  | <b>4405</b>  | <b>4404</b>  | <b>17%</b> | <b>2,45</b> |
| <b>4. Содержание и ремонт лифтового оборудования</b>                 |               |              |              |              |              |            |             |
| техническое обслуживание лифтов                                      | 7468          | 1867         | 1867         | 1867         | 1867         |            |             |

|   |                |              |              |              |              |              |              |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| техосвидетельствование лифтов           | 460            | 115          | 115          | 115          | 115          |              |              |
| страхование лифтов                      | 36             | 9            | 9            | 9            | 9            |              |              |
| <b>ИТОГО</b>                            | <b>7964</b>    | <b>1991</b>  | <b>1991</b>  | <b>1991</b>  | <b>1991</b>  | <b>8%</b>    | <b>1,11</b>  |
| <b>5. Прочие прямые затраты</b>         |                |              |              |              |              |              |              |
| з/пл. мастеров с уч. страх. взносов     | 5592           | 1398         | 1398         | 1398         | 1398         |              | 0,78         |
| услуги КВЦ                              | 1108           | 277          | 277          | 277          | 277          |              | 0,15         |
| содержание служебных помещений          | 132            | 33           | 33           | 33           | 33           |              | 0,02         |
| содержание управляющей компании         | 12732          | 3183         | 3183         | 3183         | 3183         | 12%          | 1,77         |
| <b>ИТОГО</b>                            | <b>19564</b>   | <b>4891</b>  | <b>4891</b>  | <b>4891</b>  | <b>4891</b>  | <b>19%</b>   | <b>2,72</b>  |
| <b>6. Общеэксплуатационные расходы</b>  |                |              |              |              |              |              |              |
| з/плата АУП с уч. страх. взносов        | 14216          | 3554         | 3554         | 3554         | 3554         |              | 1,98         |
| прочие                                  | 1128           | 282          | 282          | 282          | 282          |              | 0,16         |
| <b>ИТОГО</b>                            | <b>15344</b>   | <b>3836</b>  | <b>3836</b>  | <b>3836</b>  | <b>3836</b>  | <b>15%</b>   | <b>2,13</b>  |
| <b>7. Итого расходов</b>                | <b>100 347</b> | <b>25087</b> | <b>25086</b> | <b>25086</b> | <b>25088</b> | <b>98%</b>   | <b>13,95</b> |
| <b>8. Внеэксплуатационные расходы</b>   | <b>1176</b>    | <b>294</b>   | <b>294</b>   | <b>294</b>   | <b>294</b>   | <b>1%</b>    | <b>0,16</b>  |
| <b>9. Себестоимость оказанных услуг</b> |                |              |              |              |              |              |              |
| <b>ИТОГО</b>                            | <b>101 523</b> | <b>25381</b> | <b>25380</b> | <b>25380</b> | <b>25382</b> | <b>99,3%</b> | <b>14,12</b> |
| <b>9. Плановые накопления</b>           | <b>676</b>     | <b>169</b>   | <b>170</b>   | <b>170</b>   | <b>168</b>   | <b>0,7%</b>  | <b>0,09</b>  |
| <b>10. ВСЕГО РАСХОДОВ</b>               | <b>102 199</b> | <b>25550</b> | <b>25550</b> | <b>25550</b> | <b>25550</b> | <b>100%</b>  | <b>14,21</b> |

Исполнитель Бодрова Л.Л.