

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО "ГУЖ Железнодорожного района
города Рязани"

ЯШИН И.А.

**О Т Ч Е Т
О ВЫПОЛНЕНИИ
ФИНАНСОВОГО ПЛАНА НА 2016 ГОД
ПО ООО "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ГОРОДА РЯЗАНИ"**

Натуральные показатели, м2 589 869,3 (сред. пл.)

в т.ч. жилых помещений, м2 558 386,4

нежилых помещений, м2 31 482,9

ДОХОДЫ, руб. 103 258,2

в т.ч. ж/н помещений, т.руб. 98 430,2

по дог. взаимодействия, т.руб. 4 828,0

РАСХОДЫ

Наименование статей расхода	ПЛАН	%	руб/м2	ФАКТ	%	руб/м2	ФАКТ/ПЛАН/%
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий							
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования							
оплата труда рабочих	12 852			15216			
страховые взносы	2592			3074			
материалы	3300			3924			
прочие затраты, в т.ч.	2134			2579			
спецодежда	324			274			
инструмент, зап.части	612			1157			
Г С М	984			940			
электроэнергия (мастер.)	214			208			
аренда автотранспорта				230			
спецпитание	36			41			
услуги подрядных организаций	600			541			
ИТОГО	21 514	21%	3,04	25605	25%	3,62	119%
2. Благоустройство и санитарная очистка домовладений							
оплата труда дворников	9090			8710			
оплата труда уборщиц л/клеток	3960			3527			
оплата труда рабочих мусоропров.	27			27			
Итого з/плата	13077			12264			
страховые взносы	2642			2477			
спецодежда, инструмент	189			114			
моющие средства	19			36			
песчано-соляная смесь	92			97			
погрузка и вывоз КГМ	1848			2050			
работы по БДТ	476			445			
ИТОГО	18343	18%	2,59	17483	17%	2,47	95%
3. Содержание домохозяйства							
вывоз ТБО	5124			5007			
хранение ТБО	6620			6775			
хранение КГМ	968			463			
дератизация	184			184			
обслуживание ВДГО	672			789			
услуги аварийной службы	2832			2822			
тех.обслуживание электроплит	122			142			
тех.обслуживание ВДПО	376			379			
прочие (услуги сторонних организац.)	720			520			

ИТОГО	17618	17%	2,49	17081	17%	2,41	97%
4. Содержание и ремонт лифтового оборудования							
техническое обслуживание лифтов	7468			7433			
техосвидетельствование лифтов	460			451			
страхование лифтов	36			73			
ИТОГО	7964	8%	1,13	7957	8%	1,12	100%
5. Прочие прямые затраты							
з/пл. мастеров с уч. страх. взносов	5592			4320		0,61	
содержание служебных помещений	132			426		0,06	
услуги КВЦ	1108			1301	1%	0,18	
содержание управляющей компании	12732	12%	1,80	12792	12%	1,81	100%
ИТОГО	19564	19%	2,76	18839	18%	2,66	96%
6. Общеэксплуатационные расходы							
з/плата АУП с уч. страх. взносов	14216			11340			
прочие	1128			1129			
ИТОГО	15344	15%	2,17	12469	12%	1,76	81%
7. Итого расходов	100 347	98%	14,18	99434	96,5%	14,05	99%
8. Внеэксплуатационные расходы	1176	1%	0,17	1195	1,16%	0,15	102%
9. Себестоимость оказанных услуг							
ИТОГО	101 523	99%	13,14	100629	97,4%	14,22	99%
9. Прибыль до налогообложения	676	1%	0,10	2697	2,6%	0,38	399%
10. ВСЕГО РАСХОДОВ	102 199	100%	14,44	103326	100%	14,60	101%

Прибыль до налогообложения составляет 2697 тыс. руб., в том числе 2456,9 тыс. руб. налоги и прибыль подрядных организаций, следовательно прибыль по ООО "ГУЖК Железнодорожного района города Рязани" составляет 240,1 тыс. руб.

Исполнитель Бодрова Л.Л.