

Государственная жилищная инспекция Рязанской области
390006 г. Рязань, ул. Либкнехта, д.18
тел./факс (4912) 21-78-40, 21-77-16

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 58
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

10 февраля 2015 г.

г. Рязань

Начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области И.С.Миронов, рассмотрев в здании государственной жилищной инспекции Рязанской области дело об административном правонарушении № 58/ТЖИ-2015, предусмотренном ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА Факт Н», (далее – ООО «ФИРМА Факт Н») Кузнецова Геннадия Васильевича, 22.04.1957 года рождения, зарегистрированного по адресу: г.Рязань, ул.Черновицкого, д.№ 30, кв.17, паспорт серии 61 02, № 582450, выдан 26.02.2002 г. Железнодорожным РОВД г.Рязани,

УСТАНОВИЛ:

05 февраля 2015 года государственным жилищным инспектором Рязанской области Паладьевой Н.И. проведено обследование многоквартирного жилого дома № 12 по ул.Чкалова г. Рязань. В ходе обследования установлено, что крыша многоквартирного жилого дома не очищена от снега и сосулек, о чем составлен акт мероприятия по контролю №109 от 05.02.15г. с фототаблицей.

Согласно ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 предусмотрено, что организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать своевременную уборку крыш многоквартирных домов от наледи и сосулек, удалением снежных навесов.

Пунктом 105 Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 24 мая 2012 г. № 174-1 также предусмотрено, что крыши должны очищаться от снежных навесов и сосулек.

Несоблюдение лицами, ответственными за содержание жилых домов, и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов является административным правонарушением, предусмотренным ст.7.22 КоАП РФ. Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

Время совершения административного правонарушения-время обнаружения-05.02.2015 г. в 9 час.50 мин.

В ходе рассмотрения административного дела установлено, что многоквартирный дом № 12 по ул. Чкалова г.Рязани находятся в управлении ООО «ФИРМА Факт Н». Директором управляющей организации является Кузнецов Геннадий Васильевич.

В соответствии с п.2.1 раздела 2 должностной инструкции директора ООО «ФИРМА Факт-Н», утвержденной директором общества 01.10.2013 г., директор организации осуществляет общее руководство производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью организации. В соответствии с п. 5.1 раздела 5 Инструкции директор несет ответственность за совершенные в процессе осуществления своей деятельности правонарушения в пределах, определенных действующим административным законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ должностные лица подлежат административной ответственности в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ими своих служебных обязанностей.

Вина директора ООО «ФИРМА Факт Н» Кузнецова Г.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении №11-10 от 09.02.2015г.,
- актом мероприятия по контролю №109 от 05.02.15г. с фототаблицей,
- договором управления многоквартирным домом от 28.04.2014г,

- Уставом ООО «ФИРМА Факт Н»,
- приказом №1 от 14.01.2015 г. о приеме Кузнецова Г.В. на работу в качестве директора ООО «ФИРМА Факт Н»,
- должностной инструкцией директора от 01.10.2013г.
- иными документами, имеющимися в материалах административного дела.

Таким образом, начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области приходит к выводу о доказанности вины директора ООО «ФИРМА Факт Н» Кузнецова Г.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

Отягчающих и смягчающих административную ответственность обстоятельств директора ООО «ФИРМА Факт Н» Кузнецова Г.В. при рассмотрении дела не установлено. При определении меры наказания за совершенное правонарушение приняты во внимание конкретные обстоятельства дела.

Дело рассмотрено с участием директора ООО «ФИРМА Факт Н» Кузнецова Г.В.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным директора Общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА Факт Н» Кузнецова Геннадия Васильевича, 22.04.1957 года рождения, зарегистрированного по адресу: г. Рязань, ул.Черновицкого, д.30, кв.17, паспорт серии 61 02, № 582450, выда- 26.02.2002 г. Железнодорожным РОВД г.Рязани, в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Банковские реквизиты для перечисления административного штрафа:

Получатель платежа - УФК по Рязанской области (Государственная жилищная инспекция Рязанской области л/с 04591000060)

ИНН6231055488

КПП 623401001

ОГРН 1026201264605

ОКТМО 61701000

ОКПО 42327985

ОКАТО 61401000000

р/с 40101810400000010008 отделение Рязань

БИК 046126001

КБК 23411690040040000140

Наименование платежа – административный штраф по постановлению государственной жилищной инспекции Рязанской области от 10.02.2015 г. № 58.

Штраф подлежит перечислению не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Начальник инспекции

И.С.Миронов

